

NAAM, ZETEL, DOEL EN DUUR.

Artikel 1.

De vereniging draagt de naam: VVE Ketelhaven. Zij is gevestigd te Ketelhaven in de gemeente Dronten.

Artikel 2.

De vereniging is opgericht op tweeëntwintig december negentienhonderd negentachtig en aangegaan voor onbepaalde tijd.

Artikel 3.

De vereniging heeft ondermeer ten doel:

1. Het in beheer nemen, waaronder uitdrukkelijk begrepen het toezien op en het (doen/laten) verrichten van deugdelijk onderhoud in het park 'Ketelhaven', hierna ook aan te duiden als 'park', nabij de Vossemeerdijk in de gemeente Dronten, alsmede bij te dragen tot de organisatie, coördinatie en verbetering van het leef- en woonmilieu op dit park, zijnde een besloten woongebied.
Met het park 'Ketelhaven' wordt onder meer bedoeld de infrastructurele voorzieningen, wegen, straatverlichting, verkeersborden, rioleringen, de hemelwaterafvoer, sloten, het natuurlijke gebied bestaande uit houtopstanden, planten en borders, brandkranen, parkeerterrein, een zwembad en drie tennisbanen, alsmede alle andere bouwwerken dan de zich in het plan bevindende bungalows en de eventueel bij deze andere bouwwerken behorende roerende zaken.
2. Het faciliteren van de levering van glasvezelkabel, telefoon, water, gas en elektriciteit evenals het aangaan en beheren van een contract voor het ophalen van huisvuil.
3. Het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van haar leden.

LIDMAATSCHAP.

Artikel 4.

1. Tot het lidmaatschap van de vereniging worden uitsluitend toegelaten natuurlijke en rechtspersonen die juridisch eigenaar zijn van één of meer in het park gelegen percelen grond met daarop gestichte/te stichten opstallen, bedoelde percelen grond hierna ook aan te duiden als 'woonpercelen' of 'woonperceel'.
Het lidmaatschap is kwalitatief en derhalve niet persoonlijk.
Toelating tot de vereniging geschiedt door aanmelding bij het bestuur.
Ieder woonperceel geeft recht op één lidmaatschapsrecht met de daaraan verbonden rechten en verplichtingen.
2. De lidmaatschapsrechten kunnen uitsluitend met schriftelijke toestemming van de juridische eigenaar in zijn plaats worden uitgeoefend door de bewoner/gebruiker niet juridische eigenaar van het woonperceel.
3. Indien meerdere personen gerechtigd zijn tot een woonperceel en het daaraan verbonden lidmaatschap, dienen zij één hunner aan te wijzen teneinde aan het lidmaatschap verbonden rechten tegenover de vereniging uit te oefenen.
De aanwijzing moet schriftelijk vóór de aanvang der vergadering aan de secretaris worden medegedeeld.
Bij gebreke van een zodanige aanwijzing kan het aan het lidmaatschap verbonden stemrecht niet worden uitgeoefend; niettemin zullen de gezamenlijke gerechtigden tegenover de vereniging hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de nakoming van alle uit het lidmaatschap voortvloeiende verplichtingen.
4. Voor de berekening van het aantal leden dat ter vergadering aanwezig dient te zijn, telt een lid dat één of meer lidmaatschapsrechten bezit, als één lid.

BEEINDIGING LIDMAATSCHAP

Artikel 5.

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door de opzegging van het lid;
 - b. door opzegging namens de vereniging; deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld, te voldoen, wanneer hij zijn

- verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
- c. door ontzetting; deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt;
 - d. doordat het lid ophoudt juridisch eigenaar te zijn van minimaal één woonperceel op het park.
- Mocht een lid komen te overlijden dan wordt het lidmaatschap geacht niet te zijn geëindigd, maar te zijn overgegaan op en te zijn voortgezet door zijn erfgenamen of rechtverkrijgenden.
2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur.
 3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
 4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd.
 5. Onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap door opzegging is voor een lid voorts mogelijk:
 - a. binnen één maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaard aan het lid bekend is geworden of is meegedeeld. Het besluit is alsdan niet op dat lid van toepassing. Een lid is evenwel niet bevoegd door opzegging een besluit waarbij de verplichtingen van geldelijke aard van de leden zijn verzwaard te zijnen opzichte uit te sluiten;
 - b. binnen een maand nadat een besluit tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie aan hem is meegedeeld.
 6. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur.
 7. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.
 8. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse canon voor het geheel verschuldigd. De overige financiële verplichtingen van leden jegens de vereniging, zoals contributies en omslagen zoals bijdragen in servicekosten en eventuele overige verplichte bijdragen van de leden, zijn volledig verschuldigd tot en met de maand waarin het lidmaatschapsrecht behorende bij het betreffende woonperceel eindigt, zodat de rechtsopvolger(s) laatstbedoelde overige financiële verplichtingen jegens de vereniging verschuldigd is/zijn met ingang van de maand volgend op de maand waarin het lidmaatschapsrecht behorende bij het betreffende woonperceel eindigt.
 9. Ieder lid is verplicht om bij de juridische eigendomsoverdracht van zijn woonperceel, in het koopcontract en in de akte van levering het lidmaatschap van de vereniging met alle rechten en plichten daaraan verbonden, over te dragen aan de opvolgende juridische eigenaar en door laatstgenoemde te doen aannemen respectievelijk laatstgenoemde zich te laten aanmelden als lid van de vereniging. Het lid als verkoper is verplicht het bestuur van de vereniging schriftelijk van de juridische eigendomsoverdracht op de hoogte te stellen met vermelding van de naam en de adresgegevens van de nieuwe eigenaar.

RECHTEN EN Plichten VERBODEN AAN HET LIDMAATSCHAP EN DE LIDMAATSCHAPSRECHTEN

Artikel 6.

1. Ieder lid is verplicht deze statuten en andere reglementen van de vereniging, alsmede besluiten van de algemene vergadering na te leven en zich daar stipt aan te houden. Tevens is ieder lid, als juridisch eigenaar van het woonperceel, gehouden er zorg voor te dragen dat degenen die gebruik maken van zijn woonperceel, dit eveneens doen.
2. Ieder lid is gerechtigd respectievelijk verplicht in/tot de rechten en plichten verbonden aan en voortvloeiende uit het lidmaatschap van de vereniging in dezelfde verhouding als die waarin het aantal lidmaatschapsrechten van het betreffende lid staat tot het totale aantal lidmaatschapsrechten van alle leden der vereniging tezamen, zulks onverminderd en met inachtneming van het overigens in deze statuten omtrent het stemrecht bepaalde.

CONTRIBUTIE EN OMSLAGEN.

Artikel 7.

De jaarlijkse contributie en eventuele omslagen worden vastgesteld door de algemene vergadering, mede aan de hand van een door het bestuur opgestelde exploitatiebegroting en meerjaren onderhoudsplan en een daaraan gekoppelde meerjarige liquiditeitsplanning.

MIDDELEN.

Artikel 8.

1. De middelen der vereniging bestaan uit:
 - a. de contributies en omslagen zoals bijdragen in servicekosten, erfpachtcanon en overige bijdragen van de leden;
 - b. overige baten.
2. Uit de middelen worden door het bestuur de uitgaven gedaan welke ter bevordering van het doel van de vereniging nodig of nuttig of gewenst zijn en zal door het bestuur een reservefonds worden gevormd.
3. Gedurende het bestaan der vereniging wordt het reservefonds niet onder de leden verdeeld.
4. Een jaartekort kan, afhankelijk van het besluit van de algemene vergadering, ten laste van het reservefonds worden gebracht dan wel hoofdelijk over de leden worden omgeslagen.
5. Bij beëindiging van het lidmaatschap anders dan tengevolge van ontbinding van de vereniging, bestaat geen aanspraak op teruggave van contributies, omslagen en bedragen uit het reservefonds.

BESTUUR.

Artikel 9.

1. Het bestuur bestaat uit een oneven aantal van tenminste vijf personen, onder wie een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.
2. De functies van secretaris en penningmeester kunnen in één persoon verenigd zijn.
3. Bestuursleden worden benoemd uit en door de algemene vergadering telkens voor een aaneengesloten periode van drie jaar, met dien verstande, dat één bestuurslid van buiten de leden afkomstig kan zijn. Zij zijn te allen tijde herkiesbaar.
4. Bestuursleden kunnen door de algemene vergadering te allen tijde worden geschorst en ontslagen, ook als zij voor een bepaalde tijd zijn benoemd.
5. De voorzitter en de penningmeester worden in functie benoemd. De overige bestuursleden verdelen onderling hun functies.
6. Bestuursleden treden af volgens een daartoe door het bestuur zelf op te stellen rooster. Een lid dat tussentijds wordt benoemd neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.
7. Het bestuurslidmaatschap eindigt:
 - a. ten aanzien van een bestuurslid dat uit de leden benoemd is, door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging;
 - b. door bedanken.
8. In geval van een vacature in het bestuur roept het bestuur binnen zes (6) maanden na het ontstaan van de vacature een algemene vergadering bijeen om in die vacature te voorzien. Een niet voltallig bestuur blijft bestuursbevoegd, met de verplichting om zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of de open plaatsen aan de orde komt.
9. Kandidaten voor het bestuur kunnen zich tot veertien dagen voor de in lid 8 bedoelde algemene vergadering aanmelden bij de voorzitter; zij kunnen ook door een ander lid daartoe worden voorgedragen, mits met toestemming van de betrokken persoon zelf. Indien een aangemelde/voorgedragen kandidaat wordt benoemd informeert de voorzitter hem of haar zo spoedig mogelijk.
10. Taken en bevoegdheden van de bestuursleden kunnen nader worden uitgewerkt in het Huishoudelijk Reglement of Bestuursreglement.

VERTEGENWOORDIGING.

Artikel 10.

1. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur, onverminderd het hierna bepaalde. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan :
 - a. de voorzitter tezamen met de secretaris of de penningmeester;
 - b. de voorzitter en twee andere bestuursleden tezamen;
 - c. de secretaris en twee andere bestuursleden tezamen;

- d. de penningmeester en twee andere bestuursleden tezamen.
2. Het bestuur kan schriftelijk volmacht verlenen aan één of meer bestuursleden alsook aan anderen, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.
3. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemden en/of bezwaren van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan tegen derden beroep worden gedaan.
4. Het bestuur behoeft eveneens goedkeuring van de algemene vergadering voor besluiten tot:
 - I., onverminderd het bepaalde onder II, het aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investeringen een bedrag of waarde, jaarlijks door de algemene vergadering vast te stellen, te boven gaande;
 - II.
 - a. het huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van registergoederen;
 - b. het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de vereniging een bankkrediet wordt verleend;
 - c. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de vereniging verleend bankkrediet;
 - d. het aangaan van dadingen;
 - e. het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures, doch met uitzondering van het nemen van conservatoire maatregelen en van het nemen van die rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen lijden;
 - f. het sluiten en wijzigen van arbeidsovereenkomsten.
5. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan tegen derden geen beroep worden gedaan.

GEBRUIK VAN ELEKTRONISCHE COMMUNICATIEMIDDELEN

Artikel 11.

De vereniging kan gebruik maken van de elektronische communicatie mogelijkheid tot oproeping voor de algemene vergadering per e-mail aan de leden die daarvoor schriftelijk toestemming hebben gegeven.

ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 12.

1. Algemene vergaderingen worden gehouden binnen de gemeente Dronten.
2. De oproeping tot de vergadering geschiedt door het bestuur.
3. De oproeping geschiedt schriftelijk met een termijn van ten minste veertien dagen, de dag van verzending en van de vergadering niet meegerekend. Aan die leden die daarvoor schriftelijk toestemming hebben verleend, kan de oproeping ook elektronisch via e-mail plaatsvinden.
4. De oproeping behelst de te behandelen onderwerpen, de plaats, de datum en het aanvangsuur der vergadering.

Artikel 13.

1. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid uitbrengen, met dien verstande dat laatstbedoeld lid alsdan in totaal voor niet meer dan vijf (5) personen stemmen kan uitbrengen. Aan de eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt voldaan indien de volmacht elektronisch is vastgelegd.
2. Bestuursleden en hun partners mogen niet als gevolmachtigde bij de stemming optreden.
3. De vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuur of, bij diens afwezigheid, de vicevoorzitter van het bestuur. In andere situaties beslist de algemene vergadering.

Artikel 14.

1. Ieder lidmaatschapsrecht geeft recht op het uitbrengen van één stem.
2. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.
3. Stemmingen geschieden bij handopsteking of, indien ten minste vijf der aanwezige leden dat verlangen of indien het gaat om stemmingen over personen of zaken, personen betreffende, schriftelijk.
4. Blanco en ongeldige stemmen worden als niet uitgebracht aangemerkt.
5. Staken de stemmen bij een stemming over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Staken de stemmen bij een benoeming of verkiezing van personen, dan wordt opnieuw gestemd over de personen tussen wie de stemmen stakten. Indien daarna de stemmen opnieuw staken, beslist het lot.

Artikel 15.

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging en het bestuurslid dat geen lid van de vereniging is. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden met dien verstande dat een geschorst lid toegang heeft tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld. Hij heeft tevens het recht in die vergadering het woord te voeren.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
3. Geschorste leden hebben geen stemrecht. Het bestuurslid dat geen lid van de vereniging is, heeft een raadgevende stem.

Artikel 16.

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
 - a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 17 met het verslag van de aldaar benoemde commissie;
 - b. kwijting van de bestuurders voor het door hen in het desbetreffende verenigingsjaar gevoerde beleid, voor zover van dat beleid uit het jaarverslag en de rekening en verantwoording blijkt dan wel dat beleid aan de algemene vergadering op andere wijze bekend is gemaakt;
 - c. de benoeming van de in artikel 17 genoemde commissie voor het volgende verenigingsjaar;
 - d. voorziening in eventuele vacatures;
 - e. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt.
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een/tiende gedeelte der stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 12 de leden 3 en 4 of door advertentie in tenminste een ter plaatse waar de vereniging gevestigd is veel gelezen dagblad.

JAARVERSLAG, REKENING EN VERANTWOORDING

Artikel 17.

1. Het boekjaar en het verenigingsjaar is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het bestuur is verplicht de vermogenstoestand van de vereniging en van alles betreffende de werkzaamheden van de vereniging, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de vereniging kunnen worden gekend.
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, zijn jaarverslag uit over de gang van zaken binnen de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met toelichting ter goedkeuring aan de algemene vergadering over. Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner dan wordt daarvan onder opgaaf van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte vorderen van de gezamenlijke bestuurders dat zij deze verplichtingen nakomen.
4. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan de algemene vergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan benoemt de algemene vergadering, jaarlijks, een commissie van ten minste twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken.
5. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging beschikbaar te stellen.
6. De commissie onderzoekt de in lid 3 en lid 5 bedoelde stukken en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich door een deskundige doen bijstaan.
7. Het bestuur is verplicht de bescheiden, boeken en andere gegevensdragers, bedoeld in de leden 2 en 3, zeven jaar lang te bewaren.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 18.

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijzigingen van de statuten zullen worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld aan alle leden toegezonden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid zelfstandig bevoegd.

ONTBINDING

Artikel 19.

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel is van overeenkomstige toepassing.
2. De vereffening geschiedt door het bestuur.
3. Het batig saldo na vereffening vervalt aan diegenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren en wel in dezelfde verhouding als die waarin het aantal lidmaatschapsrechten van ieder lid staat tot het totale aantal lidmaatschapsrechten van alle leden ten tijde van het besluit tot ontbinding.
Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.
4. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar bekende baten meer aanwezig zijn.
5. De vereniging houdt in geval van vereffening op te bestaan op het tijdstip waarop de vereffening eindigt. De vereffenaars doen hiervan opgaaf aan de registers waar de vereniging is ingeschreven.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT, COMMISSIES, ANDERE REGLEMENTEN.

Artikel 20.

De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen en wijzigen.

1. Hierin worden onder andere nadere regels vastgesteld omtrent lidmaatschap, algemene vergaderingen, wijze van uitoefening van het stemrecht, parkregels en alle andere onderwerpen waarvan een nadere regeling nuttig nodig of gewenst wordt geacht.
2. Het huishoudelijk reglement mag geen bepaling bevatten in strijd met deze statuten of de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat.
3. De algemene vergadering kan alle door haar gewenste commissies (waaronder een kascontrolecommissie) instellen tot onderzoek en/of advies of uitvoering van een niet bestuurlijke taak. De commissies rapporteren aan het bestuur en de algemene vergadering. De in dit lid omschreven bevoegdheid van de algemene vergadering komt evenzeer toe aan het bestuur.
4. De algemene vergadering kan ook andere reglementen vaststellen en wijzigen, indien zij dit nuttig, nodig of gewenst acht, zoals bijvoorbeeld met betrekking tot het gebruik van het zwembad en de tennisbanen.
5. Besluiten tot vaststelling en wijziging van het huishoudelijk reglement en andere reglementen kunnen slechts worden genomen in een vergadering waarin ten minste één/derde van het aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen. Is niet één/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen.

BOETEBEPALINGEN

Artikel 21.

Indien een bewoner of gebruiker van een woonperceel, dan wel een lid der vereniging heeft gehandeld in strijd met wettelijke voorschriften inzake de vereniging dan wel in strijd met de statuten of reglementen der vereniging en/of de besluiten van de algemene vergadering, dan wel de vereniging benadeeld heeft of zich heeft schuldig gemaakt aan onbehoorlijk gedrag jegens een der overige eigenaren, bewoners of gebruikers van een woonperceel, dan wel jegens een lid der vereniging, kan krachtens besluit van de algemene vergadering, aan het betrokken lid een boete worden opgelegd voor iedere geconstateerde overtreding, terwijl eveneens een boete kan worden opgelegd voor iedere dag dat de verboden toestand voortduurt, nadat hij door het bestuur schriftelijk is gemaand de verboden toestand op te heffen.

Indien de algemene vergadering besluit tot het opleggen van een boete wordt dit besluit bij aangetekende brief ter kennis van de betrokkene gebracht. De betrokkene wordt in de gelegenheid gesteld zich in de bedoelde algemene vergadering te verantwoorden en te verdedigen.

ARBITRAGE

Artikel 22

Wanneer er zich tussen het bestuur en een lid en/of meerdere leden van de vereniging een geschil voordoet, kunnen zij dit geschil voorleggen aan een onafhankelijke arbitrage commissie, nadat beide partijen vooraf ondubbelzinnig en schriftelijk zijn overeengekomen om arbitrage toe te passen en daarmee de tussenkomst van de overheidsrechter uitsluiten. De uitspraak van deze commissie is voor beide partijen bindend. De arbitrage commissie bestaat uit drie leden, waarvan één lid wordt aangewezen door het bestuur van de vereniging en één lid wordt aangewezen door het betrokken lid respectievelijk de betrokken leden van de vereniging. De beide aldus aangewezen leden van deze commissie wijzen in onderling overleg een derde onafhankelijke persoon aan die als derde lid en voorzitter van deze commissie zal functioneren.

ONVOORZIEN

Artikel 23

In alle gevallen waarin de wet, de statuten of de reglementen niet voorzien, beslist het bestuur.

Akte van statutenwijziging betreffende artikel 5 lid 8 gepasseerd op 21 maart 2014 door notaris Van Dijk te Dronten.